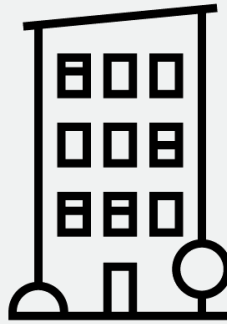


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Okkernootsteeg 3 bus 0301, 9000 Gent

appartement

identificatiecode: 44021-G-2012\_212879/EP01773/A002/D06/SD001

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 10-03-2022

Handtekening:

SYBILLE DECLERCQ

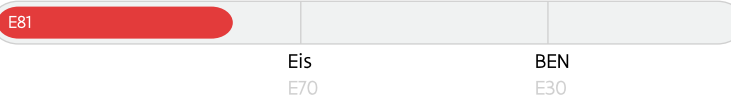
EP01773

Dit certificaat is geldig tot en met 19 juni 2024.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✘ Het E-peil voldoet niet.



### Andere eisen

- ✔ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✔ Vloeren
  - ✔ Muren
  - ✔ Vensters
  - ✔ Dak
  - ✔ Andere constructiedelen
- ✔ Het K-peil (K40) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✔ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✘ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✔ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	20/12/2012
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	19/06/2014
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	10.969
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	101
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	237
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	119
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	94
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,54
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.896
Gebouw-id / gebouweenheid-id	10549869 / 20192523

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

SYBILLE DECLERCQ  
9890 Gavere  
EP01773

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).